



## **Samenvatting**

Het college verlengt de regeling voor de inzet van de krimpgelden 2016-2020 in de regio Maastricht-Heuvelland met één jaar.

De gemeente Maastricht is namens de regio Maastricht-Heuvelland budgethouder voor de zogenaamde krimpgelden die door het Rijk beschikbaar worden gesteld om de gevolgen van de bevolkingskrimp en vergrijzing op te vangen. Jaarlijks is er een bedrag van € 844.000 beschikbaar voor de regio Maastricht-Heuvelland. Deze krimpgelden worden ingezet om leegstand van maatschappelijk vastgoed tegen te gaan. De regeling was oorspronkelijk voor de periode 2016 tot en met 2020, maar wordt nu met een jaar verlengd omdat het Rijk nog niet is toegekomen aan een evaluatie. Hierdoor komen er ook voor 2021 voor de regio extra middelen beschikbaar. Voorgesteld wordt deze middelen in te zetten conform de eerdere afspraak in de regio om leegstand in maatschappelijk vastgoed tegen te gaan. Hiertoe worden de regionale afspraken met één jaar verlengd.

## **Beslispunt**

De regeling voor de inzet van de krimpgelden voor 2016-2020 ten behoeve van de sanering en transformatie van het maatschappelijk vastgoed met één jaar te verlengen voor 2021.

## **Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 15 december 2020:**

Conform.



## 1. Aanleiding

Als onderdeel van de septembercirculaire 2020 heeft de gemeente Maastricht een decentralisatie uitkering ontvangen van € 0,844 mln. voor de periode 2021 in relatie tot de opgave in de regio Maastricht-Heuvelland vanwege de krimp. Het kabinet hanteert een definitie waarbij sprake is van een krimpregio indien de regio een geprognosticeerde huishoudensdaling kent van ten minste 2,5% in 2040.

Citaat uit de septembercirculaire 2020:

*“In de meicirculaire 2020 paragraaf 3.3.10 is aangekondigd dat de huidige decentralisatie uitkering Bevolkingsdaling vooruitlopend op de uitkomst van de evaluatie met één jaar wordt verlengd tot en met 2021. Om die reden zijn de benodigde middelen voor de decentralisatie uitkering Bevolkingsdaling voor 2021 uit de algemene uitkering uitgenomen en toegevoegd aan de decentralisatie-uitkering”.*

Vanuit het oogpunt van kostenoriëntatie wordt de decentralisatie-uitkering aan één gemeente toegekend, die de uitkering ontvangt voor alle gemeenten in de krimpregio. Tegen het einde van de looptijd is voorzien in een evaluatie van de uitkering.

## 2. Context

Middels uw besluit van 5 juli 2016 heeft u de regeling voor de inzet van krimpgelden in de periode 2016-2020 ten behoeve van sanering en transformatie van maatschappelijk vastgoed vastgesteld. De thans voorgestelde verlenging scheidt naast de mogelijkheid tot het indienen van nieuwe projectvoorstellen ook de mogelijkheid de uitvoering van reeds eerder toegekende projectvoorstellen te verlengen tot en met het jaar 2021.

Door alle gemeenten zijn projectvoorstellen ingediend en goedgekeurd voor de periode 2016-2020 waarbij het totale budget is toegekend. Enkele projectvoorstellen zijn nog niet geheel afgerond, waardoor zoals voornoemd, de mogelijkheid wordt gecreëerd de uitvoering af te ronden in 2021.

## 3. Gewenste situatie

Het kabinet vertrouwt erop dat de in de krimpregio's samenwerkende gemeenten hun opgaven gezamenlijk weten te bepalen en de besteding van de regionaal ter beschikking gestelde middelen daarop afstemmen. In dat kader heeft overleg in de regio Maastricht-Heuvelland plaatsgevonden over de besteding van deze middelen. Dit heeft geresulteerd in de keuze voor de koppeling van de inzet van de middelen voor het opvangen van de gevolgen van de krimp voor maatschappelijk vastgoed.



Het uitgangspunt is dat elke gemeente het recht krijgt middelen naar rato van inwonertal te declareren bij de gemeente Maastricht, gekoppeld aan concrete voorstellen in de opgave van haar maatschappelijk vastgoed. Deze uitgangspunten gelden ook voor deze verlenging.

#### 4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing

#### 5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing

#### 6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing

#### 7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

Niet van toepassing

#### 8. Financiën

Via de Algemene Uitkering van het Rijk, ontvangt de gemeente ook voor 2021 een aanvullende uitkering van € 844.000,= uit de krimpgelden. De gemeente Maastricht is verantwoordelijk voor de regionale inzet van de krimpgelden in de periode 2016 t/m 2021 en de verantwoording hierover. De inzet van deze middelen kent geen verplicht karakter. In overleg met de regio (PHO Wonen en Ruimte) is in 2016 besloten de inzet te koppelen aan de opgave in het maatschappelijk vastgoed die ontstaat als gevolg van de krimp. Middels afzonderlijke voorstellen in het PHO Wonen en Ruimte met de regio, zal hierover telkens besluitvorming plaatsvinden. Voorafgaand aan het PHO, zal middels een afzonderlijk collegevoorstel, de portefeuillehouder gemandateerd worden ten aanzien van de aangedragen voorstellen. De grondslag voor de inzet van de middelen in de regio, is een verdeling op basis van de inwoneraantallen per 1-1-2016.

Inwonertal per 1-1-2016 (CBS)			Krimpgelden € 844.000			
Maastricht	Meerssen	Eijsden- Margraten	Valkenburg aan de Geul	Gulpen- Wittern	Vaals	Totaal
122.538	19.046	25.128	16.512	14.526	9.623	207.373
€ 498.724	€ 77.516	€ 102.269	€ 67.203	€ 59.120	€ 39.165	€ 844.000



## **9. Aanbestedingen**

Niet van toepassing

## **10. Participatie tot heden**

Na vaststelling van de verlenging wordt dit geagendeerd voor het Portefeuillehoudersoverleg Ruimte en Wonen.

## **11. Voorstel**

De regeling voor de inzet van de krimpgelden voor 2016-2020 ten behoeve van de sanering en transformatie van het maatschappelijk vastgoed met één jaar te verlengen voor 2021.

## **12. Uitvoering, evaluatie en vervolg**

Conform de in 2016 vastgestelde regeling, zal feitelijke inzet middels afzonderlijke besluiten telkens ter besluitvorming worden voorgelegd. De conceptvoorstellen van Maastricht en regio worden voorafgaand aan de PHO Ruimte & Wonen aan het college voorgelegd ter advisering voor bespreking in het PHO Ruimte & Wonen. De uitkomsten van de bespreking in het PHO Ruimte & Wonen, worden vervolgens omgezet in concrete subsidiebeschikkingen, welke aan het college ter vaststelling worden aangeboden. In deze procedure is er formeel geen verschil tussen beschikkingen van de gemeente Maastricht en beschikkingen voor de overige gemeenten in de regio Maastricht-Heuvelland.